# COMUNE DI SANT'ARPINO

*Provincia di Caserta*

*INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI*

*DI PROPRIETÀ COMUNALE*

*DESTINATI AD HOUSING SOCIALE*

# *Scheda Immobile*

Immobile N. 1

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via Giovanni Verga s.n.c.

Descrizione Immobile









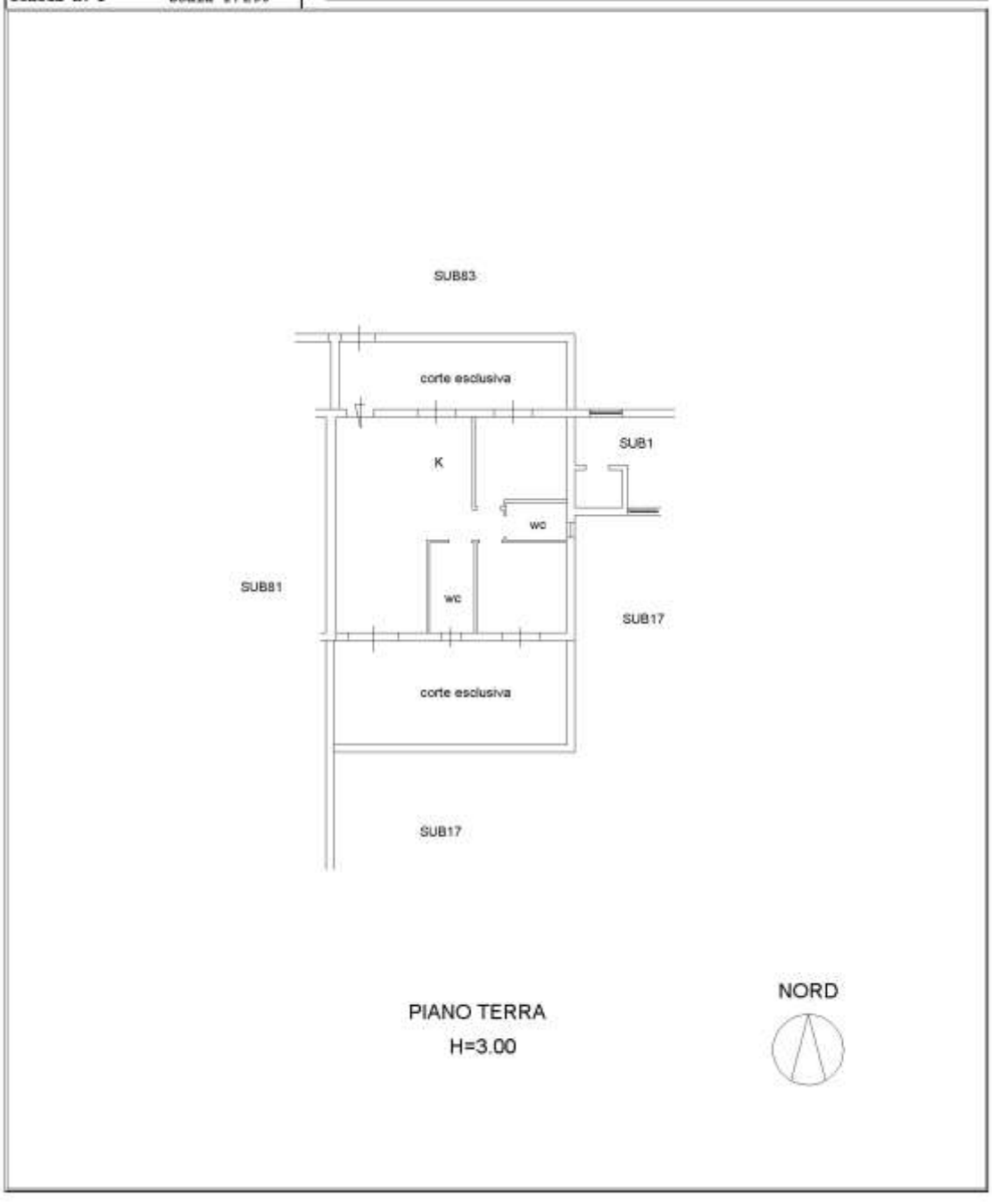





Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Via Giovanni Verga civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 4<br>Particella: 5833<br>Subalterno: 15 | Compilata da:<br>D'agostino Amodio<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Napoli N. 5731 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5833 | 15 | | | A/3 | 4 | 4,5 vani | 325,37 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 74,55 | | 62,70 | 80,82 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 103 932,14 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano Terra*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 103.932,14 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Francesco Paolo Pelosi Rep. n. 59341 del 02.10.2018

Stato legittimo: PdC n. 32 del 25/03/2013; variante n. 3 del 10/01/2014

## *Scheda Immobile*

Immobile N. 2 BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo: Via Giovanni Verga s.n.c.

Descrizione Immobile

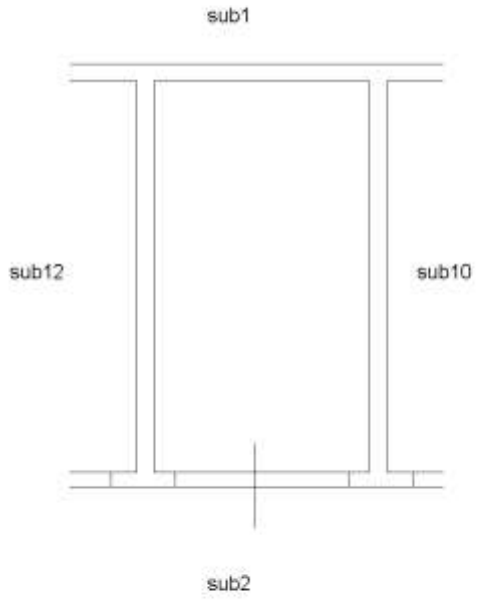




**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Caserta**

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Via Giovanni Verga civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 4<br>Particella: 5833<br>Subalterno: 11 | Compilata da:<br>D'agostino Amodio<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Napoli N. 5731 |

Scheda n. 1 Scala 1:100




PIANO SEMINTERRATO
H=3.20

NORD

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita €* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5833 | 11 | | | C/6 | 1 | 25 mq | 45,19 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 25,00 | | 15,00 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 19 289,56 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano S/1*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 19.289,56 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Francesco Paolo Pelosi Rep. n. 59341 del 02.10.2018 Stato legittimo: PdC n. 32 del 25/03/2013; variante n. 3 del 10/01/2014

## *Scheda Immobile*

Immobile N. 3 BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo: Via Giovanni Verga s.n.c.

Descrizione Immobile

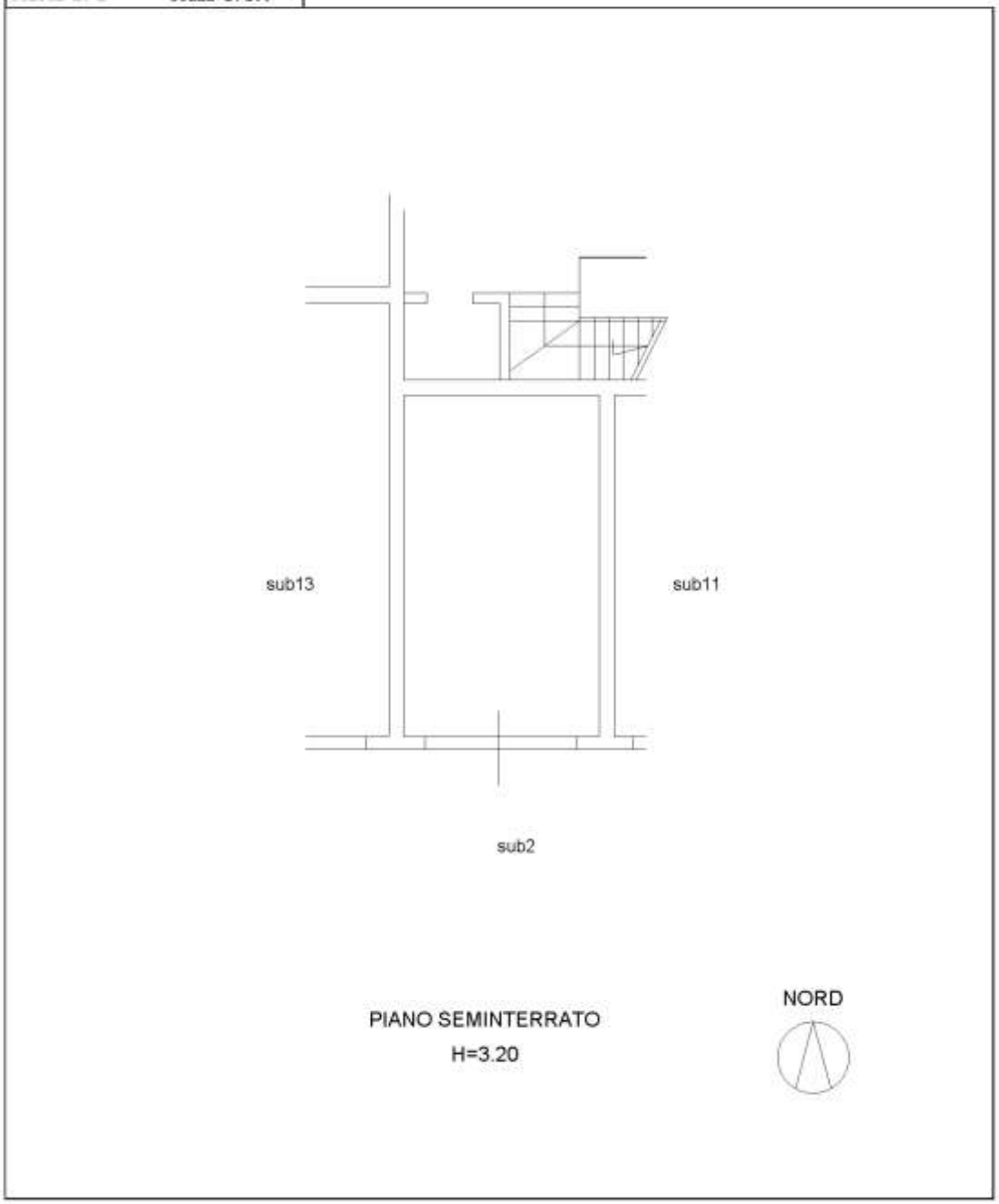




**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Caserta**

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Via Giovanni Verga civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 4<br>Particella: 5833<br>Subalterno: 12 | Compilata da:<br>D'agostino Amodio<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Napoli N. 5731 |

Scheda n. 1 Scala 1:100



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita €* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5833 | 12 | | | C/6 | 1 | 26 mq | 47,00 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 26,00 | | 15,60 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 20 061,14 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano S/1*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 20.061,14 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Francesco Paolo Pelosi Rep. n. 59341 del 02.10.2018 Stato legittimo: PdC n. 32 del 25/03/2013; variante n. 3 del 10/01/2014

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **4**

DEPOSITO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Viale Regina Sancia di Aragona n. 10

Descrizione Immobile





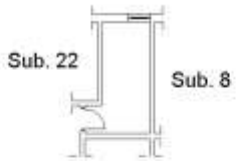
Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Viale Regina Sancia D'aragona civ. 10 | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5278<br>Subalterno: 19 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 03132 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO S1

H = 2,75 m






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5278 | 19 | | | C/2 | 1 | 7 mq | 10,85 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 7,20 | | 4,32 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 5 555,39 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano S/1 int. 6*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: locale deposito* | libero | | |

*Valore Immobile €uro* 5.555,39 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 11183 del 05/06/2024

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 37 del 14/03/2014 e n. 98 del 23/12/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **5**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Viale Regina Sancia di Aragona n. 10

Descrizione Immobile



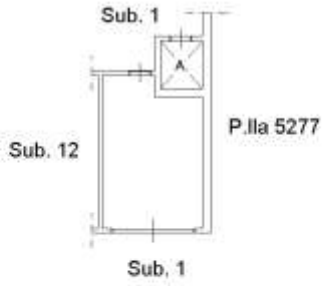


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u.in Comune di Sant'arpino | |
| Viale Regina Sancia D'aragona civ. 10 | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5278<br>Subalterno: 20 | Compilata da:<br>Di Poggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 03132 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO S1
H = 2,75 m






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5278 | 20 | | | C/6 | 2 | 18 mq | 38,11 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 18,00 | | 10,80 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 13 888,48 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano S/1 int. 3*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: box auto* | libero | | |

*Valore Immobile €uro* 13.888,48 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 11183 del 05/06/2024

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 37 del 14/03/2014 e n. 98 del 23/12/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **6**

DEPOSITO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Viale Regina Sancia di Aragona n. 10

Descrizione Immobile



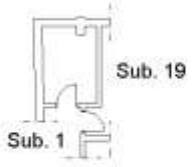


Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Viale Regina Sancia D'aragona civ. 10 | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5278<br>Subalterno: 22 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 03132 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO S1
H = 2,75 m






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5278 | 22 | | | C/2 | 1 | 5 mq | 7,75 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 5,00 | | 3,00 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 3 857,91 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano S/1 int. 5*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: locale deposito* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 3.857,91 *Aggiornato al 31/01/2026*

**Provenienza**: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 11183 del 05/06/2024

**Stato legittimo:** Permesso di costruire n. 37 del 14/03/2014 e n. 98 del 23/12/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **7** APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo: Viale Regina Sancia di Aragona n. 14

Descrizione Immobile













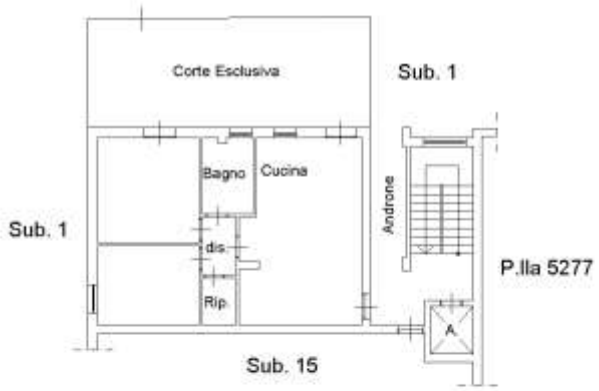
Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u.in Comune di Sant'arpino | |
| Viale Regina Sancia D'aragona | civ. 14 |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5278<br>Subalterno: 23 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 03132 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO TERRA
H = 2,75 m

VIALE REGINA SANCIA D'ARAGONA






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5278 | 23 | | | A/2 | 4 | 4 vani | 371,85 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 59,18 | | 38,00 | 62,98 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 80 990,42 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano Terra int. 1*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 80.990,42 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 11183 del 05/06/2024

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 37 del 14/03/2014 e n. 98 del 23/12/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **8**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via Alessandro Volta snc

Descrizione Immobile

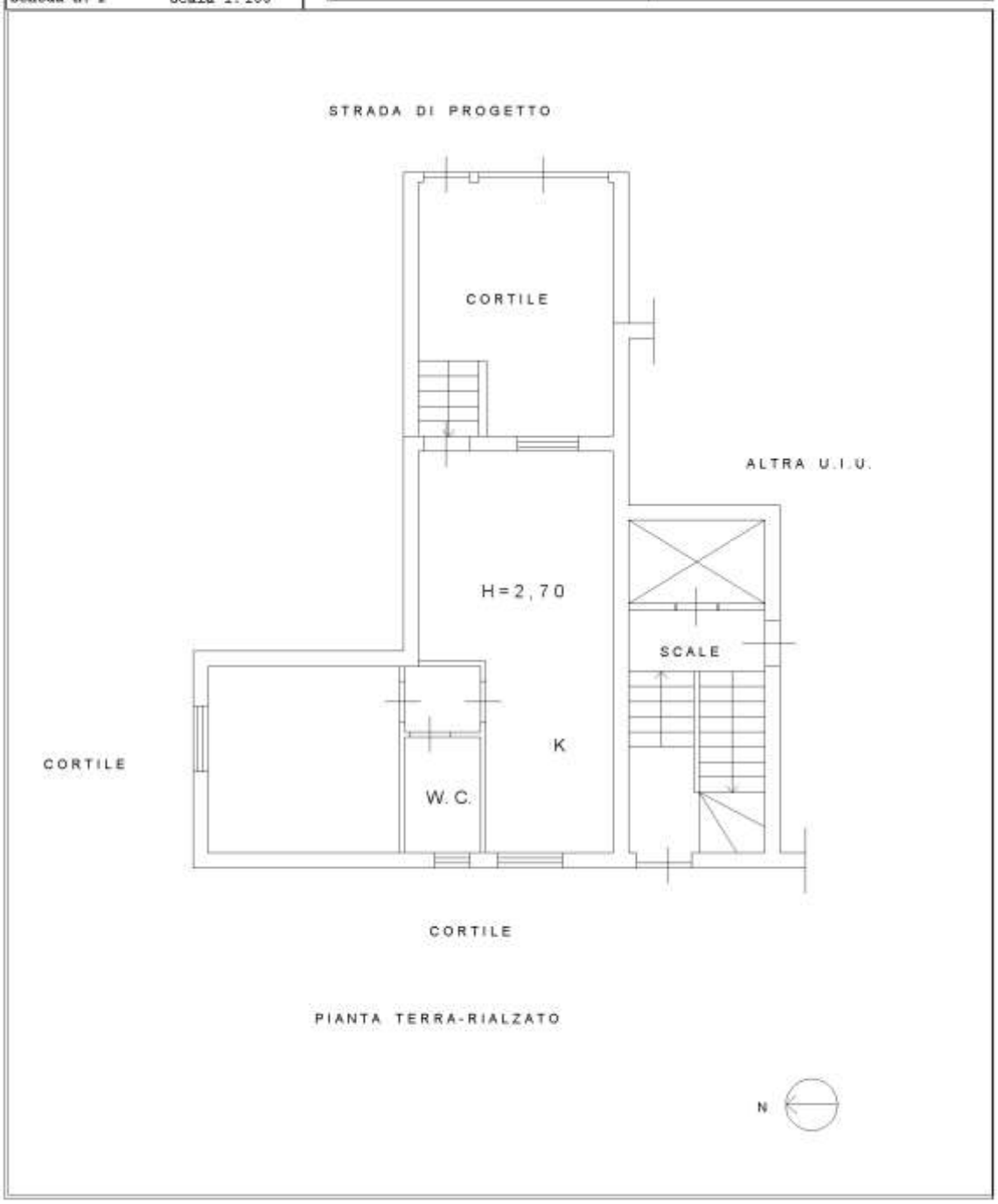




**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Caserta**

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Stada Di Lottizzazione civ. SN | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5289<br>Subalterno: 8 | Compilata da:<br>Prisco Donato<br>Iscritto all'albo:<br>Architetti<br>Prov. Napoli N. 07822 |

Scheda n. 1 Scala 1:100




PIANTA TERRA-RIALZATO

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita €.* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5289 | 8 | | | A/4 | 3 | 3 vani | 145,64 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 43,46 | | 20,09 | 45,47 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 58 467,93 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano Terra int. 1*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 58.467,93 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Atto del 11/07/2018 Rep. n. 3695

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 68 del 09/02/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **9**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via Grazia Deledda n. 27

Descrizione Immobile













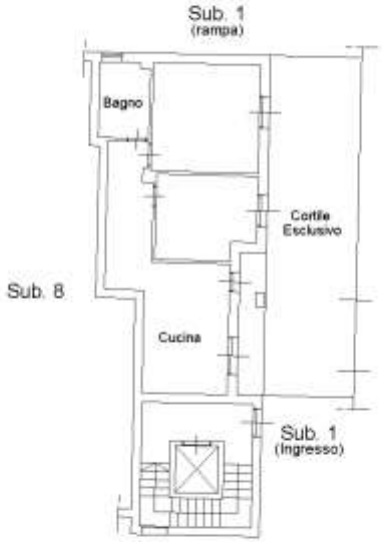
Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Sant'arpino | |
| Via Grazia Deledda | civ. 27 |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5319<br>Subalterno: 9 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Caserta N. 413 |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

# PIANO TERRA

H = 2,75 m






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *lasse* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5319 | 9 | | | A/2 | 3 | 3,5 vani | 271,14 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 49,90 | 5,00 | 34,80 | 56,38 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 72 503,02 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano Terra*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 72.503,02 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 11183 del 05/06/2024

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 76 del 24/09/2019

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **10**

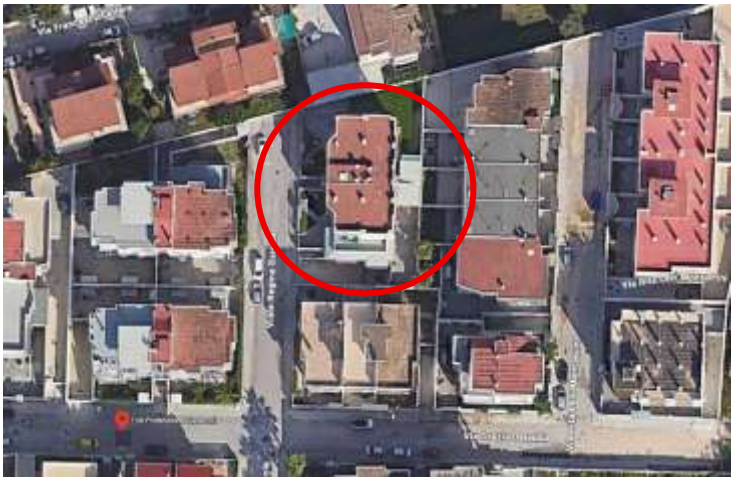
APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via Alessandro Volta snc

Descrizione Immobile

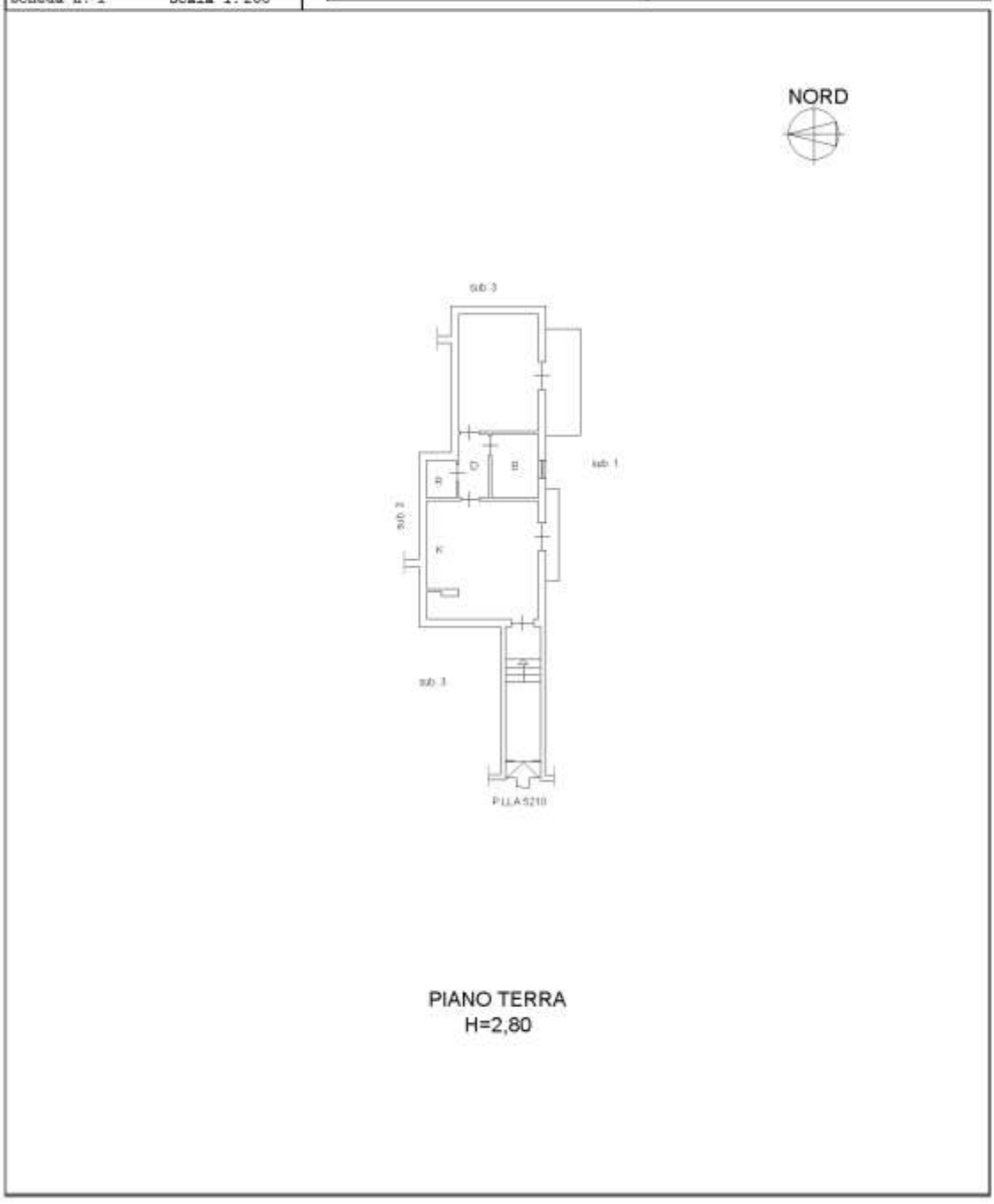




Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Via Alessandro Volta civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5272<br>Subalterno: 4 | Compilata da:<br>Maggio Rocco<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 2732 |

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *lasse* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5272 | 4 | | | A/2 | 3 | 3 vani | 193,67 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 45,58 | 7,73 | | 50,22 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 64 578,87 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano Terra*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 64.578,87 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 3695 del 11.07.2018

Stato legittimo: PdC n. 22 del 03/02/2014; variante n. 71 del 23/09/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **11**

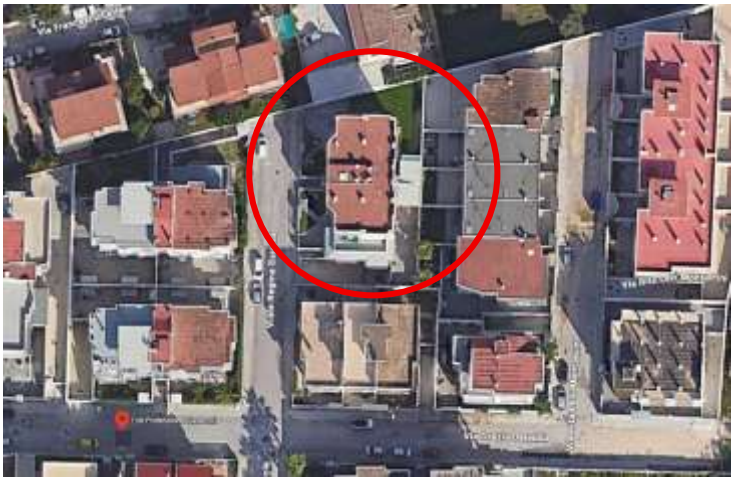
BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via Alessandro Volta snc

Descrizione Immobile





Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Via Alessandro Volta | civ. SNC |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5272<br>Subalterno: 16 | Compilata da:<br>Maggio Rocco<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 2732 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

NORD




PIANO S1
H=3,70

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *lasse* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5272 | 16 | | | C/6 | 3 | 17 mq | 42,14 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva mq (c) | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 17,00 | | 10,20 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 13 116,90 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano S/1*

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 13.116,90 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 3695 del 11.07.2018

Stato legittimo: PdC n. 22 del 03/02/2014; variante n. 71 del 23/09/2015

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **12**

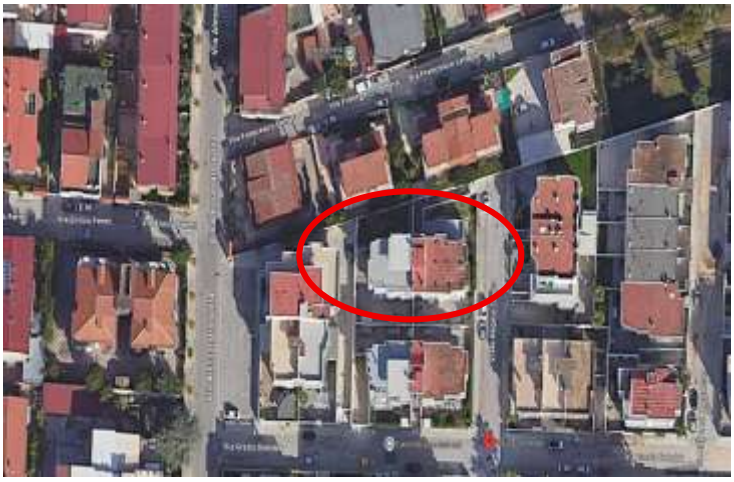
APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via Alessandro Volta snc

Descrizione Immobile





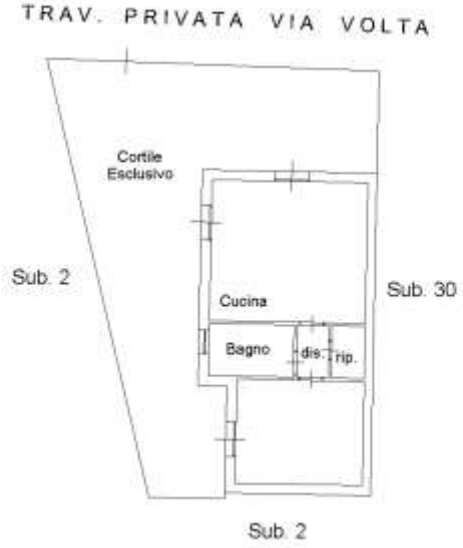
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

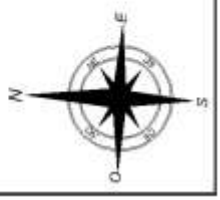
| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Strada Privata Via A. Volta | civ. SNC |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 5293<br>Subalterno: 13 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Caserta N. 03132 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO TERRA

H = 2,75 m



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5293 | 13 | | | A/2 | 3 | 3,5 Vani | 271,14 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 50,26 | | 77,27 | 57,99 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 74 567,00 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* Terra

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 74.567,00 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Gaetano Giuliano Rep. n. 7102 del 01.04.2021

Stato legittimo: Estremi da verificare nel fascicolo edilizio comunale

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **13**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile






















Allegato "B"
del n° 1818 di Repertorio

Data: 12/12/2025 - n. T89008 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. CE0133598 del 13/08/2025
Comune di Sant'arpino
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 184

Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5457

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO PRIMO
H = 2,70 m




Casato dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 184 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala D Interno 6 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T89008 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 184 | | | A/2 | 3 | 4,5 Vani | 348,61 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 88,30 | 26,78 | | 104,36 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 134 203,88 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 1° scala D int. 6

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 134.203,88 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **14**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile


















Data: 12/12/2025 - n. T89010 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

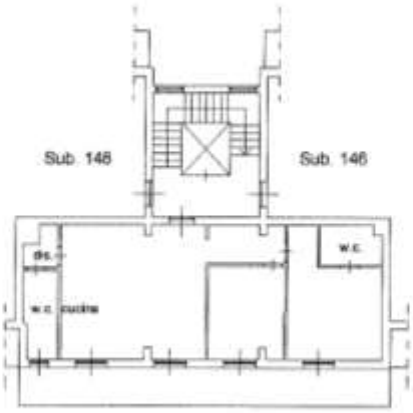
Dichiarazione protocollo n. CE0133589 del 13/08/2025
Comune di Sant'arpino
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 147

Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5453

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,70 m




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(D306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 147 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' s. SNC Scala D Interno 9 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T89010 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 147 | | | A/2 | 3 | 4 Vani | 309,87 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 79,67 | 23,03 | | 93,49 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 120 222,17 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 2° scala D int.8

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 120.222,17 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **15**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile


















Data: 12/12/2025 - n. T89012 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. CE0133590 del 13/08/2025

Comune di Sant'arpino

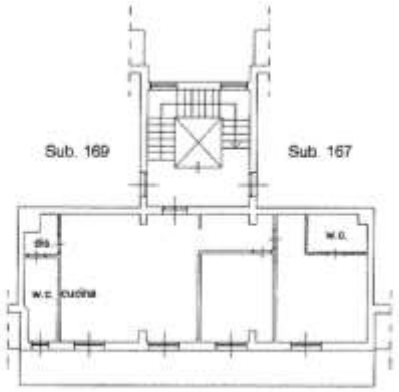
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 168

Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5453

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO
H = 2,70 m




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I196) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 168 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala C Interno 5 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T89012 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 168 | | | A/2 | 3 | 4 Vani | 309,87 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 79,67 | 23,03 | | 93,49 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 120 222,17 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 1 ° scala C int. 5

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 120.222,17 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **16**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile


















Data: 12/12/2025 - n. T90398 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. CE0133591 del 13/08/2025

Comune di Sant'arpino

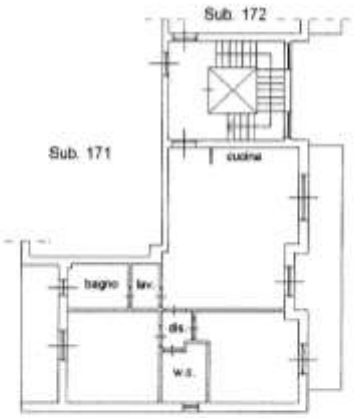
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 170

Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5453

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,70 m




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(C086) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 170 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala C interno 7 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T90398 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 170 | | | A/2 | 3 | 4,5 Vani | 348,61 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 88,30 | 26,78 | | 104,36 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 134 203,88 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 2 ° scala C int. 7

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 134.203,88 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **17**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile


















Data: 12/12/2025 - n. T90400 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Dichiarazione protocollo n. CE0133591 del 13/08/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

Comune di Sant'arpino

Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 171

Compilata da:
Di Foggia Gaetano

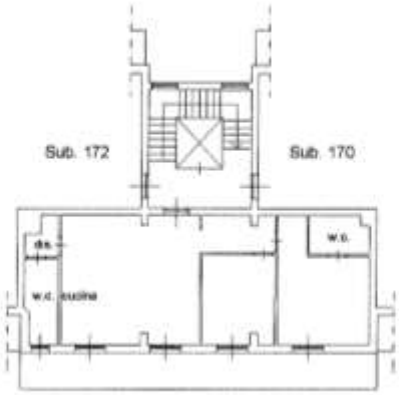
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Caserta N. 5403

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,70 m




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 171 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala C Interno 8 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T90400 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 171 | | | A/2 | 3 | 4,0 Vani | 309,87 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 79,67 | 23,03 | | 93,49 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 120 222,17 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 2° scala C int. 8

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 120.222,17 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **18**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile


















Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Via Della Liberta' | civ. SNC |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 1<br>Particella: 5625<br>Subalterno: 75 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Caserta N. 413 |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

PIANO PRIMO
H = 2,70 m



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 75 | | | A/2 | 3 | 4 Vani | 309,87 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 79,58 | 22,43 | | 93,04 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 119 643,48 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 1° scala A int. 2

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 119.643,48 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **19**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile














Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Via Della Liberta' | civ. SNC |

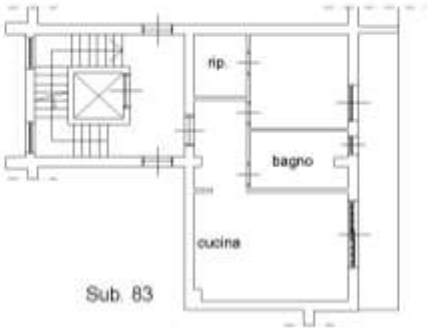
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Di Foggia Gaetano |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 5625 | Ingegneri |
| Subalterno: 82 | Prov. Caserta N. 413 |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

# PIANO PRIMO

H = 2,70 m

Sub. 81




Sub. 83

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *lasse* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 82 | | | A/2 | 3 | 3 Vani | 232,41 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 50,90 | 14,78 | | 59,76 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 76 849,60 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 1° scala D int. 2

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 76.849,60 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **20**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile


















Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Via Della Liberta' | civ. SNC |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 1<br>Particella: 5625<br>Subalterno: 92 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Caserta N. 413 |

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,70 m

Sub. 91



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 92 | | | A/2 | 3 | 3 Vani | 232,41 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 50,90 | 14,78 | | 59,76 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 76 849,60 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 2° scala D int. 5

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 76.849,60 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **21**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile






















Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

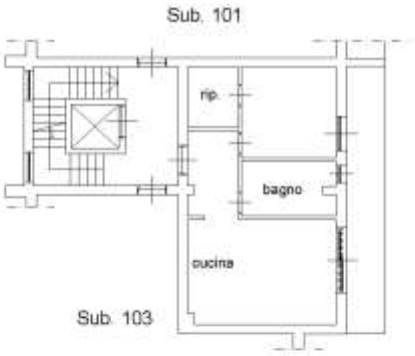
| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Via Della Liberta' | civ. SNC |

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Di Foggia Gaetano |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Particella: 5625 | |
| Subalterno: 102 | Prov. Caserta N. 413 |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

# PIANO TERZO

H = 2,70 m



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 102 | | | A/2 | 3 | 3 Vani | 232,41 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 50,90 | 14,78 | | 59,76 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 76 849,60 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 3° scala D int. 8

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 76.849,60 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **22**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile







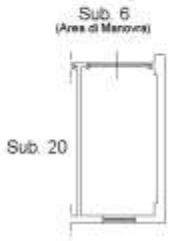


Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 1<br>Particella: 5625<br>Subalterno: 21 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Caserta N. 413 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO S1
H = 3,05 m



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 21 | | | C/6 | 2 | 18 mq | 38,11 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 18,00 | | 10,80 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 13 888,48 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala B

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 13.888,48 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **23**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile









Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino

Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

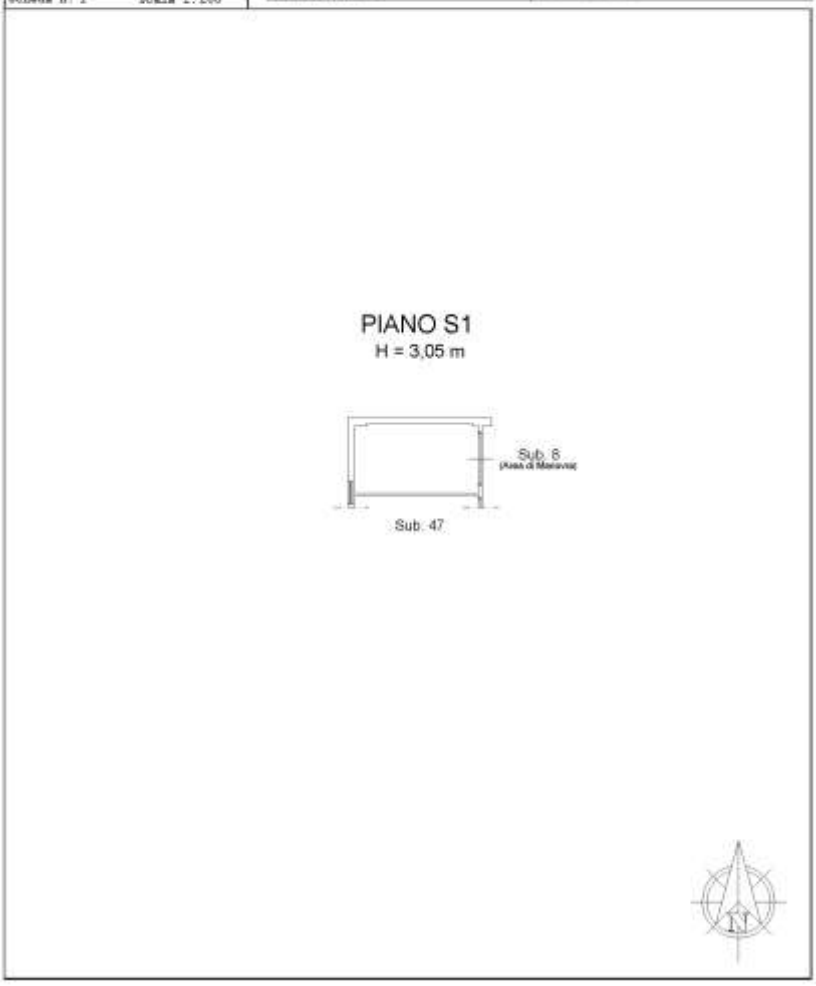
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5625
Subalterno: 46

Compilata da:
Di Foggia Gaetano

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Caserta N. 413

Scheda n. 1 Scala 1:200



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 46 | | | C/6 | 2 | 20 mq | 42,35 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 20,00 | | 12,00 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 15 431,65 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala D

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 15.431,65 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **24**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile





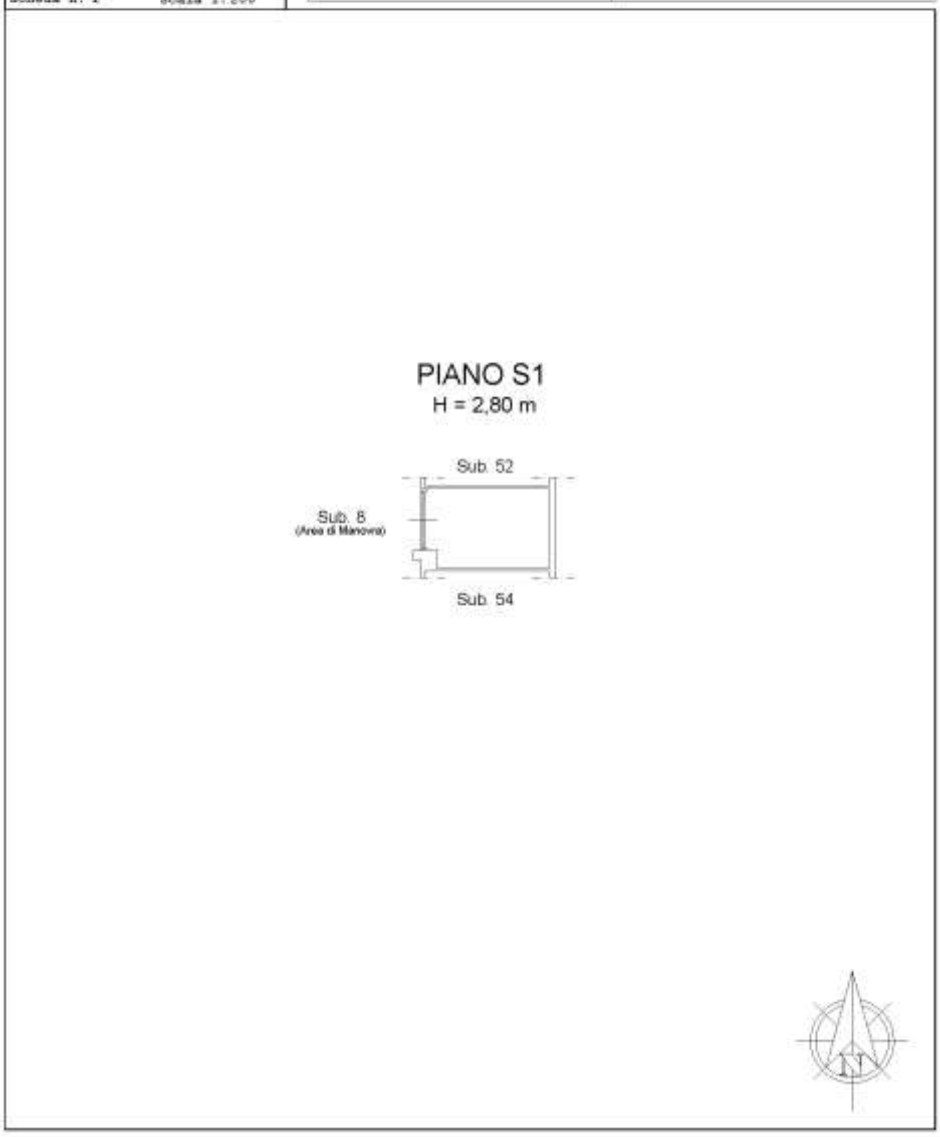




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 1<br>Particella: 5625<br>Subalterno: 53 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Caserta N. 413 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 53 | | | C/6 | 2 | 17 mq | 36,00 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 17,00 | | 10,20 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 13 116,90 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala D

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 13.116,90 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **25**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Privata di Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile









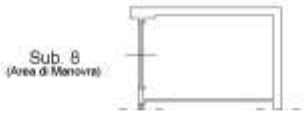
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'arpino | |
| Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 1<br>Particella: 5625<br>Subalterno: 52 | Compilata da:<br>Di Foggia Gaetano<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Caserta N. 413 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO S1

H = 2,80 m






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5625 | 52 | | | C/6 | 2 | 17 mq | 36,00 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 17,00 | | 10,20 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 13 116,90 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala D

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 13.116,90 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Dell'Aquila Luca Rep. n. 1083 del 07/02/2025

Stato legittimo: permesso di costruire n. 18 (protocollo n. 11591/2013) rilasciato il 22 luglio 2016 e permesso di costruire n. 19 (protocollo n. 11579/2013) rilasciato in 22 luglio 2016.

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **26**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile

















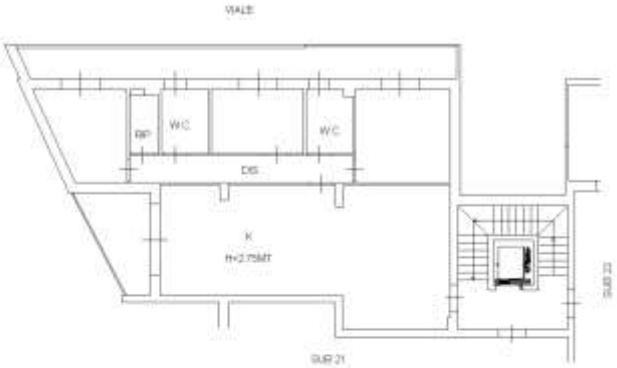

Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Caserta

| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Sant'arpino | |
| Via Della Liberta' | civ. SNC |

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Pezzella Raffaele |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 5595 | Geometri |
| Subalterno: 10 | Prov. Napoli N. 7648 |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

## PIANO PRIMO
INT.1 SCALA B




N
ORIENTAMENTO

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5595 | 10 | | | A/2 | 2 | 5,5 Vani | 355,06 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 105,41 | 7,50 | | 109,91 | **1 099,59** | **16,42** | **1 280,14** | 140 703,04 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 1° scala B int. 1

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 140.703,04 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Ligozzi Maria Teresa Rep. n. 5255 del 22/01/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 28 del 15/03/2017

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **27**

APPARTAMENTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile

















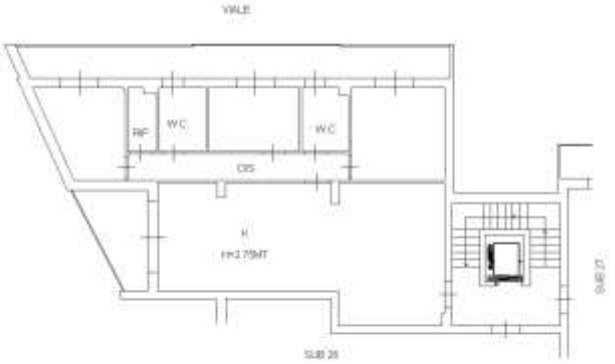

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Sant'arpino | |
| Via Della Liberta' | civ. SNC |

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Pezzella Raffaele |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: Geometri |
| Particella: 5595 | |
| Subalterno: 12 | Prov. Napoli N. 7648 |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

PIANO SECONDO
INT.4 SCALA B






Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5595 | 12 | | | A/2 | 2 | 5,5 Vani | 355,06 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| 105,41 | 7,50 | | 109,91 | **1 099,59** | **16,42** | **1 280,14** | 140 703,04 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* 2° scala B int. 4

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☒ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☒ Raffrescamento ☒

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | Libero | | |
| *Altro:* | | | |

*Valore Immobile €uro* 140.703,04 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Ligozzi Maria Teresa Rep. n. 5255 del 22/01/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 28 del 15/03/2017

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **28**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile





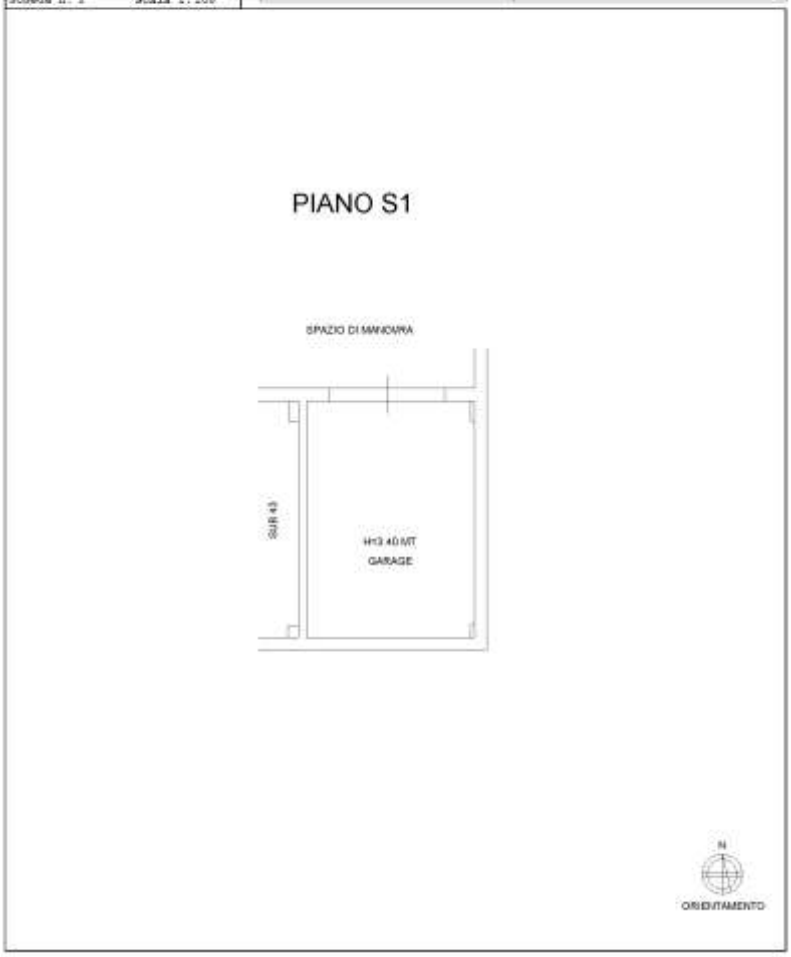

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Sant'arpino
Via Della Liberta' civ. snc

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5595
Subalterno: 42

Compilata da:
Pezzella Raffaele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 7648

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5595 | 42 | | | C/6 | 1 | 25 mq | 45,19 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 25,00 | | 15,00 | **1 099,59** | **16,42** | **1 280,14** | 19 202,14 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 19.202,14 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Ligozzi Maria Teresa Rep. n. 5255 del 22/01/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 28 del 15/03/2017

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **29**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile






Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Sant'arpino
Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5595
Subalterno: 43

Compilata da:
Perzella Raffaele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 7648

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5595 | 43 | | | C/6 | 1 | 26 mq | 47,00 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 26,00 | | 15,60 | **1 099,59** | **16,42** | **1 280,14** | 19 970,23 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 19.970,23 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Ligozzi Maria Teresa Rep. n. 5255 del 22/01/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 28 del 15/03/2017

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **30**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile









Data: 12/12/2025 - n. T90401 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Caserta**

Dichiarazione protocollo n. CE0133597 del 13/08/2025

Comune di Sant'arpino

Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Di Foggia Gaetano |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Particella: 5666 | |
| Subalterno: 176 | Prov. Caserta N. 5453 |

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200



## PIANO S1

H = 3,25 m

Sub. 40
(Area di Manovra)

Sub. 177 — Box Auto








Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 176 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala C Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T90401 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 176 | | | C/6 | 2 | 20 mq | 42,35 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 20,00 | | 12,00 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 15 431,65 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala C (codice NB10)

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 15.431,65 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **31**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile









Data: 12/12/2025 - n. T90399 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Caserta**

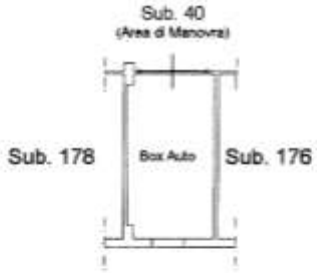
Dichiarazione protocollo n. CE0133597 del 13/08/2025
Comune di Sant'arpino
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 177

Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5453

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

## PIANO S1
H = 3,25 m




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 177 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala C Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T90399 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 177 | | | C/6 | 2 | 20 mq | 42,35 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 20,00 | | 12,00 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 15 431,65 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala C (codice NB11)

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 15.431,65 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **32**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile









Data: 12/12/2025 - n. T89013 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Caserta**

Dichiarazione protocollo n. CE0133593 del 13/08/2025
Comune di Sant'arpino
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 180

Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5453

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO S1
H = 2,50 m




Sub. 40
(Area di Manovra)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 180 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Scala C Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T89013 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 180 | | | C/6 | 2 | 22 mq | 46.58 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 22,00 | | 13,20 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 16 974,81 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala C (codice NB9)

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 16.974,81 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **33**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Via della libertà s.n.c

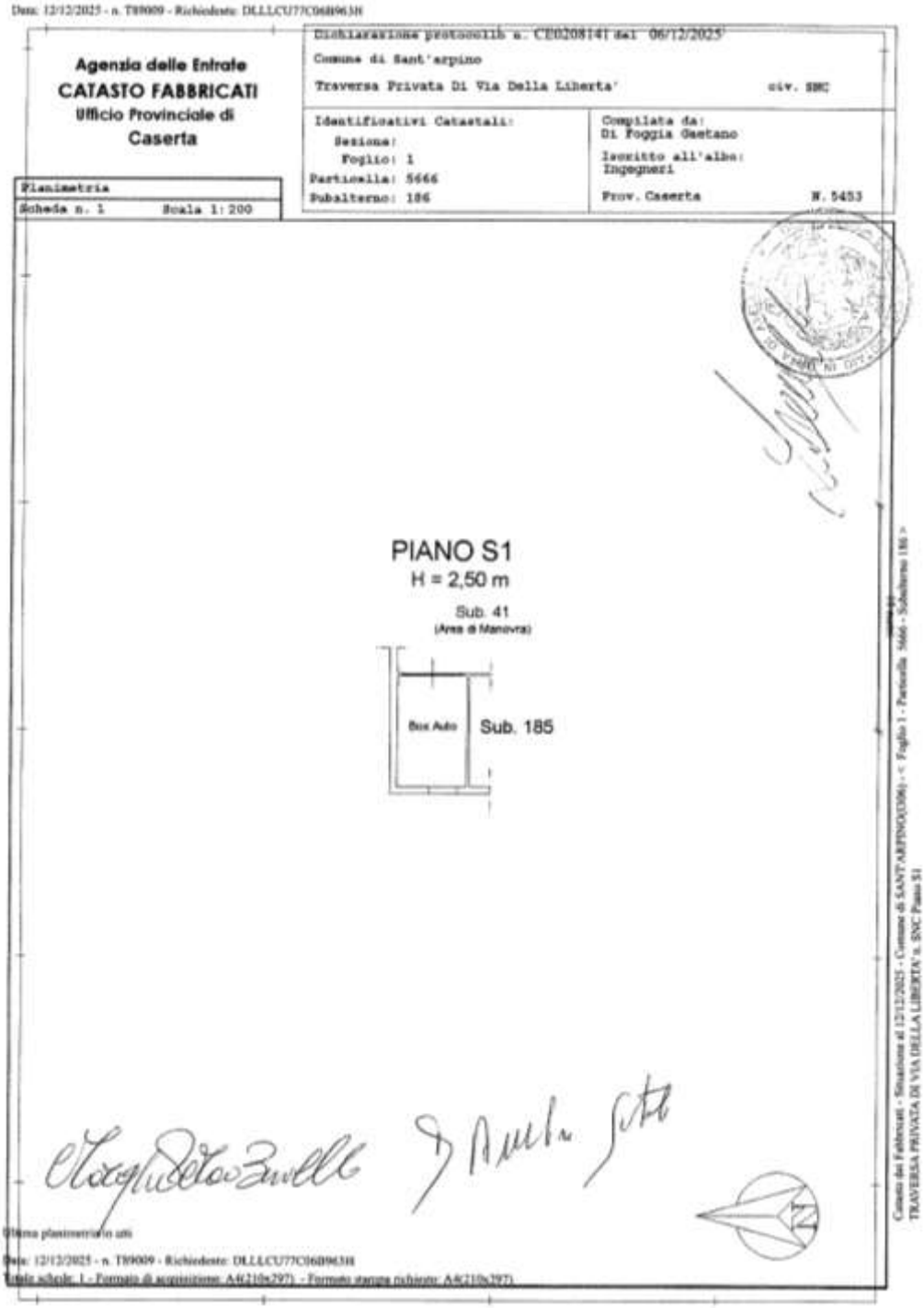
Descrizione Immobile










Dichiarazione protocollo n. CE0208141 del 06/12/2025
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta
Comune di Sant'arpino
Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 5666
Subalterno: 186
Compilata da:
Di Foggia Gaetano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caserta N. 5453
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200
PIANO S1
H = 2,50 m
Sub. 41
(Area di Manovra)
Box Auto
Sub. 185
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(CODM) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 186 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Piano S1
Ultima planimetria in atti
Data: 12/12/2025 - n. T89009 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 186 | | | C/6 | 3 | 15 mq | 37,18 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 15,00 | | 9,00 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 11 573,73 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala D (codice MB9)

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

## *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 11.573,73 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016

## *Scheda Immobile*

Immobile N. **34**

BOX AUTO IN HOUSING SOCIALE

Indirizzo:

Trav. Via della libertà s.n.c

Descrizione Immobile









Data: 12/12/2025 - n. T89011 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Caserta**

Dichiarazione protocollo n. CE0134773 del 19/08/2025

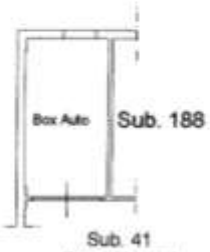
Comune di Sant'arpino

Traversa Privata Di Via Della Liberta' civ. SNC

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Di Foggia Gaetano |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Particella: 5666 | Prov. Caserta N. 5453 |
| Subalterno: 187 | |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

## PIANO S1
H = 3,25 m




Sub. 41
(Area di Manovra)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2025 - Comune di SANT'ARPINO(I306) - < Foglio 1 - Particella 5666 - Subalterno 187 >
TRAVERSA PRIVATA DI VIA DELLA LIBERTA' n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2025 - n. T89011 - Richiedente: DLLLCU77C06B963H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Proprietà: Proprietà Intera ☒ Proprietà parziale ☐

Classificazione immobile: DISPONIBILE

*Informazioni Catastali*

| *Foglio* | *Particella* | *Sub* | *Zona Cens* | *Micro* | *Cat.* | *Classe* | *Cons.za* | *Rendita* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5666 | 187 | | | C/6 | 2 | 22 mq | 46,58 |

Determinazione economica del bene

| Superficie utile | Superficie accessoria | Corte esclusiva | Superficie Complessiva (mq) | Prezzo unitario E.R.S. | Rivalut. Istat | Prezzo unitario rivalutato | Valore di cessione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq (a) | mq (b) | mq (c) | a+(b*0,6)+(c*0,10) | €/mq | % | €/mq | € |
| | 22,00 | | 13,20 | **1 099,59** | **16,95** | **1 285,97** | 16 974,81 |

## *Scheda Immobile*

Accessori e Servizi: ☒Telecom ☒Enel; ☒Fognature ☒Acquedotto;

Altro:

Livello di piano: *Piano:* S/1 Scala D (codice MB10)

Impianti tecnologici:

Riscaldamento ☐ Elettrico ☒ A/C Sanitaria ☐ Raffrescamento ☐

Stato Manutentivo: Buono

### *Stato del Fabbricato*

| | *Descrizione* | *Sup. occ.* | *Canone* |
|---|---|---|---|
| *Uffici e Servizi comunali:* | | | |
| *Uffici Pubblici :* | | | |
| *Uffici Privati:* | | | |
| *Abitazione:* | | | |
| *Altro: Box auto* | Libero | | |

*Valore Immobile €uro* 16.974,81 *Aggiornato al 31/01/2026*

Provenienza: atto notaio Luca Dell'Aquila Rep. n. 1818 del 18/12/2025

Stato legittimo: Permesso di Costruire n. 18 del 22/07/2016 e n. 19 del 22/07/2016