

Comune di Sant'Arpino

Provincia di Caserta

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 come integrata con D.P.R. del 23.08.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 196 del 06.07.2026

Oggetto: Ammissione alla massa passiva, liquidazione e pagamento del debito relativo all'istanza avanzata dall'Amministratore del Condominio DI.SA. (fascicolo O.S.L. 9) ex art. 258 del D. Lgs 267/2000.

L'anno 2026, il giorno 06 del mese di luglio alle ore 10:00, in modalità telematica, conformemente al regolamento approvato con deliberazione della Commissione straordinaria n. 2 del 07.01.2020, si è riunita la Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Sant'Arpino, nominata con decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 e successivo D.P.R. del 23.08.2021, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., nelle persone di:

		Presente	Assente
Prof. Raffaele Picaro	Presidente	X	
Dott. Giovanni Capuano	Componente	X	
Dott. Natalino Elia	Componente	X	

Assume la presidenza il Prof. Raffaele Picaro che chiama a fungere da segretario il dott. Natalino Elia, il quale, attestata la presenza totalitaria dei componenti nonché l'utilizzo della tecnologia della posta elettronica di ciascuno dei partecipanti a distanza, dichiara valida la seduta ed atta a deliberare, avendo i componenti conoscenza delle materie poste all'ordine del giorno.

PREMESSO

- CHE il Comune di Sant'Arpino (CE) con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 27.05.2019, esecutiva per legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- CHE con D.P.R. del 08 luglio 2019 è stata nominata la Commissione straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- CHE in base all'art. 252, comma 4, del D. Lgs 267/2000, l'O.S.L. ha competenza relativamente ad atti e fatti di gestione verificatisi entro il termine dell'esercizio precedente l'approvazione del bilancio stabilmente riequilibrato;

Comune di Sant'Arpino

Provincia di Caserta

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 come integrata con D.P.R. del 23.08.2021

- CHE il Comune di Sant'Arpino (CE), prima della deliberazione di dissesto finanziario, con delibera di C.C. n. 11 del 19.04.2019, ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- CHE alla luce dell'art. 246, comma 4 del TUEL, *“per l'esercizio nel corso del quale si rende necessaria la dichiarazione di dissesto, è stato validamente deliberato il bilancio di previsione, tale atto continua ad esplicare la sua efficacia per l'intero esercizio finanziario, intendendosi operanti per l'ente locale i divieti e gli obblighi previsti dall'articolo 191, comma 5. In tal caso, la deliberazione di dissesto può essere validamente adottata, esplicando gli effetti di cui all'articolo 248. Gli ulteriori adempimenti e relativi termini iniziali, propri dell'organo straordinario di liquidazione e del consiglio dell'ente, sono differiti al 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto. Ove sia stato già approvato il bilancio di previsione per il triennio successivo, il consiglio provvede alla revoca dello stesso”*;
- CHE alla stregua di quanto detto in riferimento alle previsioni di cui all'art. 246, comma 4, la competenza dell'O.S.L. è relativa ad atti e fatti verificatisi entro la data del 31.12.2019;
- CHE l'art. 254, comma 3, del TUEL prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'art. 194, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte e i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- CHE l'art. 5, comma 2, del decreto-legge 80/2004 stabilisce che *“Ai fini dell'applicazione degli artt. 252, comma 4, e 254, comma 3, del D. Lgs 267/2000, si intendono compresi nelle fattispecie ivi previste tutti i debiti correlati a atti e fatti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, pur se accertati, anche con provvedimento giurisdizionale, successivamente a tale data ma, comunque non oltre quella di approvazione del rendiconto della gestione di cui all'art. 256, comma 11, del medesimo TUEL”*;
- CHE l'art. 248, comma 4, del TUEL stabilisce che, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino all'approvazione del rendiconto, i debiti insoluti non producono più interessi né sono soggetti a rivalutazione monetaria;
- CHE con deliberazione n. 1 del 30.07.2019 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto al formale insediamento, alla nomina del Presidente e a deliberare un preliminare piano di lavoro;
- CHE con deliberazione n. 2 del 07.01.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto all'approvazione del Regolamento che consente lo svolgimento delle riunioni in modalità telematica;

Comune di Sant'Arpino

Provincia di Caserta

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 come integrata con D.P.R. del 23.08.2021

- CHE con deliberazione n. 3 del 07.01.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto all'approvazione dell'avviso di avvio delle procedure tese alla rilevazione della massa passiva assegnando un termine di 60 giorni;
- CHE con deliberazione n. 6 del 03.03.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha prorogato per giorni 30 il termine per consentire ai legittimi creditori di poter produrre l'istanza di cui all'art 254, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;
- CHE con deliberazione n. 7 del 03.04.2020, la Commissione straordinaria per la liquidazione ha preso atto della proroga *ex lege* del termine per la presentazione delle domande di ammissione (art 103, comma 1, del D.L. 18/2020);
- CHE in seguito alle dimissioni del dott. Mario Russo, con D.P.R. del 23 agosto 2021, veniva nominato componente dell'O.S.L. il dott. Natalino Elia;
- CHE con deliberazione dell'O.S.L. n. 19 del 11.07.2023 si provvedeva all'approvazione della sommaria massa passiva e relativi allegati ai sensi dell'art. 254 del D. Lgs 267/2000;
- CHE con propria deliberazione n. 23 del 13.07.2023 l'O.S.L. ha proposto alla Giunta comunale l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000;
- CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 04.10.2023 l'Ente ha aderito alla procedura semplificata di liquidazione impegnandosi a mettere a disposizione dell'O.S.L. le risorse necessarie alla procedura *de qua*;
- CHE la Commissione straordinaria per la liquidazione, con deliberazione n. 58 del 20.10.2023, approvava i criteri e le norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione ai sensi del citato art. 258 del TUEL;
- CHE la Commissione straordinaria per la liquidazione, con deliberazione n. 94 del 13.03.2026, per le ragioni in essa riportate, ha provveduto a rettificare la siffatta deliberazione e ad approvare i nuovi criteri e le norme procedurali relativi alla modalità semplificata di liquidazione ai sensi del citato art. 258 del TUEL, prevedendo la formulazione delle proposte transattive nella misura del 40%, alla stregua dei criteri in essa riportati;
- CHE la Circolare Ministero dell'Interno F.L. 28/1997 al paragrafo 5.3.2 testualmente recita *"la proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati; fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per interi"*;

Comune di Sant'Arpino

Provincia di Caserta

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 come integrata con D.P.R. del 23.08.2021

- CHE l'art. 258, comma 3, del TUEL prevede il pagamento delle transazioni entro 30 giorni dall'accettazione;

CONSIDERATO

- CHE, in data 23.01.2020, è stata acquisita, al prot. n. 1203, l'istanza di ammissione al passivo, presentata dall'Amministratore *pro-tempore* del condominio DI.SA sito in Sant'Arpino (Ce) in Via De Gasperi, 142, C.F. 90015950612, per crediti vantati nei confronti del Comune di Sant'Arpino (CE) di € 20.000,00 come da deliberazione di G.C. n. 183 del 20.12.2013;
- CHE l'O.S.L., al fine di verificare la fondatezza e l'ammissibilità del credito, ha provveduto all'istituzione del fascicolo n. 9 e alla trasmissione dello stesso ai Responsabili dei Settori onde acquisire la certificazione ai sensi dell'art. 254, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- CHE, con comunicazione prot. n. 9454/2022 del 17.06.2022, i Responsabili preposti hanno riscontrato in merito e rappresentato la sussistenza del debito, seppur privo di adeguato impegno di spesa e quindi ascrivibile alla sfera dei fuori bilancio *ex art.* 194 del D. Lgs 267/2000;
- CHE, alla luce di quanto sopra, tale posizione debitoria è stata considerata nell'ambito della deliberazione O.S.L. 19/2023;
- CHE con comunicazione prot. 10428 del 28.04.2026, nel rispetto delle previsioni di cui alla citata deliberazione O.S.L. 94/2026, è stata inoltrata al creditore l'offerta transattiva nella misura del 40% del debito, ovvero in € 8.000,00;
- CHE, con nota prot. n. 12361 del 21.05.2026, il Condominio de quo ha richiesto la sospensione dei termini procedurali, motivando l'istanza con la necessità di convocare l'assemblea condominiale per le determinazioni di competenza.
- CHE, in esito alla decisione assunta dall'assemblea, il creditore ha accettato, con atto acquisito al prot. 14920 del 24.06.2026, la citata offerta transattiva con valore pienamente liberatorio per l'O.S.L. e per il Comune di Sant'Arpino (CE), dichiarando di essere soddisfatto, relativamente al credito vantato fino al 31.12.2019 e di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo;
- CHE l'Ente, ove necessario, nel rispetto della normativa vigente, ove ne ricorrono i presupposti dovrà realizzare le attività preordinate alla legittimazione della liquidazione in termini di verifica contributiva e fiscale del creditore;

Comune di Sant'Arpino

Provincia di Caserta

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 come integrata con D.P.R. del 23.08.2021

- CHE l'O.S.L. per gli adempimenti di natura contabile si avvale del Responsabile dell'Area Finanziaria dell'Ente, anche in ragione della nomina dello stesso nella struttura operativa a supporto della Commissione;

RITENUTO

- DI dover ammettere definitivamente alla massa passiva della liquidazione il credito vantato nei confronti del Comune di Sant'Arpino (CE) del condominio DI.SA. sito in Sant'Arpino (Ce) in Via De Gasperi, 142, C.F. 90015950612 di € 20.000,00;
- DI dover prendere atto della richiamata accettazione della proposta transattiva nella misura del 40% e di provvedere alla liquidazione e al pagamento, a saldo e stralcio del debito transatto, nella misura di € 8.000,00 complessivi;
- CHE il credito vantato possiede i requisiti di cui all'art. 194 TUEL;

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. del 24 agosto 1993 n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali, e successive modifiche ed integrazioni;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di prendere atto che è pervenuta la dichiarazione di accettazione della proposta transattiva da parte del creditore;
3. di ammettere alla massa passiva della liquidazione il credito vantato nei confronti del Comune di Sant'Arpino (CE) del condominio DI.SA. sito in Sant'Arpino (Ce) in Via De Gasperi, 142, C.F. 90015950612 (Cfr. Fascicolo O.S.L. 9) di € 20.000,00;
4. di precisare che l'ammissione alla massa passiva è stata effettuata anche sulla base delle attestazioni ex art. 254, comma 4, del TUEL;
5. di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 8.000,00, comprensivo di oneri a carico dell'Ente, in favore del creditore alla stregua delle indicazioni di cui ai modelli allegati alla dichiarazione di accettazione e di disporre quindi il relativo mandato di pagamento;

Comune di Sant'Arpino

Provincia di Caserta

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 08 luglio 2019 come integrata con D.P.R. del 23.08.2021

6. di porre l'importo complessivo di € 8.000,00, comprensivo di oneri a carico dell'Ente, a carico della massa attiva della liquidazione dove esiste adeguata disponibilità;
7. di includere il predetto debito, ai sensi dell'articolo 258, comma 6, del TUEL, negli appositi elenchi da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
8. di incaricare il Responsabile dell'Area finanziaria per gli adempimenti di competenza, demandando allo stesso, ove dovuto, ogni verifica propedeutica al pagamento, da realizzarsi alla stregua delle sottoscrizioni e/o autorizzazioni rese dal creditore nei modelli allegati all'accettazione dell'offerta;
9. di trasmettere la presente deliberazione all'istante, al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
10. di trasmettere la presente deliberazione alla competente procura regionale della Corte dei Conti, in quanto trattasi di fattispecie riconducibile a debiti fuori bilancio, ex art. 194 TUEL;
11. di pubblicare la presente deliberazione nell'albo pretorio dell'Ente e nella sezione del sito internet istituzionale dell'Ente dedicata alle attività dell'O.S.L., nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" nel caso ne ricorrano le ipotesi previste dal D. Lgs 33/2013, come modificato dal D. Lgs 97/2016;
12. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 378/1993.

Alle ore 10:15, la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione straordinaria

Il Presidente _____

I Componenti _____

